



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 939**

2 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10666 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Αβύθου», νήσου Κέας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5, 7, 9 ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/ 19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του αρ. 1 του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθ. 2 του 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/Δ10Ε85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/τΒ/17.3.2003), κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών», οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες που περιέρχονται κατά των ανωτέρω, στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

8. Τον ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.α διατάξεις (ΦΕΚ 15/Α/28.1.2004)».

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7.4.2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Την από 16.12.2004 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Αβύθου», νήσου Κέας και το από Σεπτέμβριο του 2004 κτηματολογικό, υψομετρικό, τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Εμμανουήλ Βαρσαμή, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 16.12.2004 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από τον Στέλιο Σεζένια, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

11. Το υπ' αριθμ. 544.5/557/05/6.5.2005 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16.12.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αβύθου», νήσου Κέας, καθώς επίσης και το από Σεπτέμβριο του 2004 κτηματολογικό, υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Εμμανουήλ Βαρσαμή, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 16.12.2004, από το Θεόδωρο Κιουπίδη, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από το Στέλιο Σεζένια, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, ...19, 20, 21.

β) την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, ...19΄, 20΄, 21΄.

Αποφαινόμαστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα (ξερολιθιές), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 29 Ιουλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

(Άρθρο 3 ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «ΑΒΥΘΟΥ», Ν. Κέας.

Στην Κέα, σήμερα 16.12.2004, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, ως μέλος,

3. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΑΞΩΝΗΣ, Υπολιμενάρχης Κέας, ως μέλος,

Τα μέλη της Επιτροπής :

4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

5. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την με αριθ. οικ. 2006/10.12.2004 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρευρέθησαν

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/ 19.12.2001, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Λαβόντες υπ' όψη

1. Την από 20.10.2004 αίτηση καθορισμού του Εμμανουήλ Βαρσαμή των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο, το οποίο συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο του 2004, από τον Εμμανουήλ Βαρσαμή, Αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, σε μία πινακίδα, σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε επιτόπου, για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 16.12.2004 από το Θεόδωρο Κιουπίδη, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Στέλιο Σεζένια, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και τον ν.1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα :

Α.1. Η μορφολογία της ακτής είναι βραχώδης με απότομα (σχεδόν κατακόρυφα) πρανή και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 10-20 μ.

2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις, ημιβραχώδεις, εκτός σχεδίου, χωρίς δόμηση.

3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση (σκοίνα).

Β. Δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι στην περιοχή.

Γ. Η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς δυτικούς ανέμους.

Δ. Η μορφολογία του πυθμένα της θάλασσας είναι ανώμαλη και βραχώδης.

Ε. Η ακτή είναι ανοικτή στο πέλαγος και έχει μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους.

Στ. Στην περιοχή δεν υπάρχουν τεχνικά έργα.

Ζ. Δεν υπάρχει εγκεκριμένη χωροταξική μελέτη, που να επηρεάζει τη δόμηση στη παράκτια ζώνη.

Η. Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσιο κτήματα στη παράκτια ζώνη.

Θ. Δεν υπάρχει κτηματολόγιο στην περιοχή.

Ι. Δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες ζώνες ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευομένων περιοχών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, ...19, 20, 21.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, ...19΄, 20΄, 21΄.

Αποφαινόμαστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

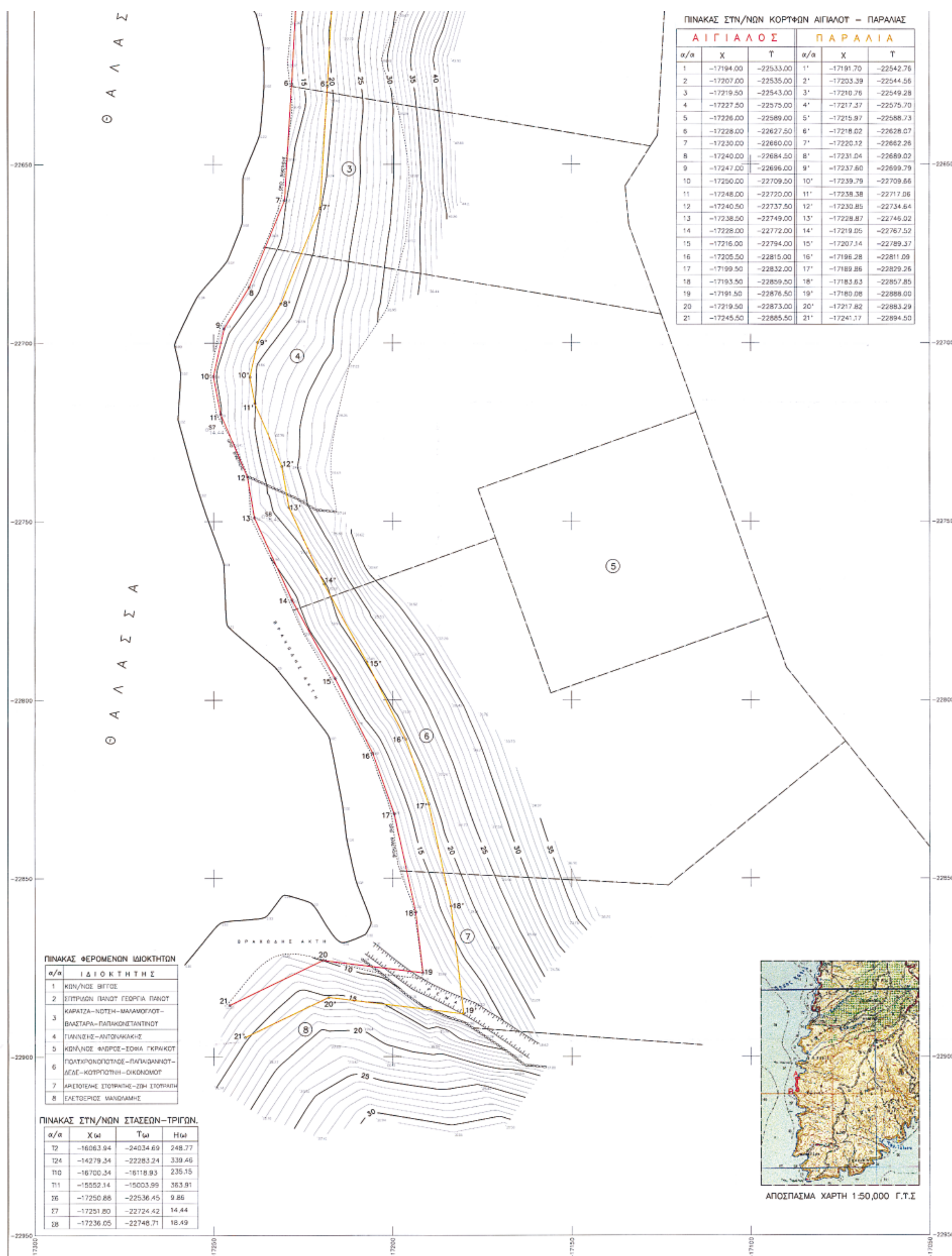
3. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα (ξερολιθιές), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ

Τα Μέλη

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ   ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΑΞΩΝΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

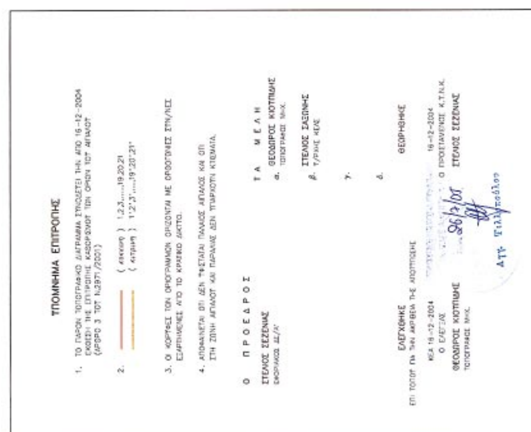
ΑΙΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ		
α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
1	−17194.00	−22533.00	1'	−17191.70	−22542.76
2	−17207.00	−22535.00	2'	−17203.39	−22544.56
3	−17219.50	−22543.00	3'	−17210.76	−22549.28
4	−17227.50	−22575.00	4'	−17217.37	−22575.70
5	−17226.00	−22589.00	5'	−17215.97	−22588.73
6	−17228.00	−22627.50	6'	−17218.02	−22628.07
7	−17230.00	−22660.00	7'	−17220.12	−22662.26
8	−17240.00	−22684.50	8'	−17231.04	−22689.02
9	−17247.00	−22696.00	9'	−17237.60	−22699.79
10	−17250.00	−22709.50	10'	−17239.79	−22709.66
11	−17248.00	−22720.00	11'	−17238.38	−22717.06
12	−17240.50	−22737.50	12'	−17230.85	−22734.64
13	−17238.50	−22749.00	13'	−17228.87	−22745.02
14	−17228.00	−22772.00	14'	−17219.05	−22767.52
15	−17216.00	−22794.00	15'	−17207.14	−22789.37
16	−17205.50	−22815.00	16'	−17196.28	−22811.09
17	−17199.50	−22832.00	17'	−17189.86	−22829.26
18	−17193.50	−22859.50	18'	−17183.63	−22857.85
19	−17191.50	−22876.50	19'	−17180.08	−22888.00
20	−17219.50	−22873.00	20'	−17217.82	−22883.29
21	−17245.50	−22885.50	21'	−17241.17	−22894.50

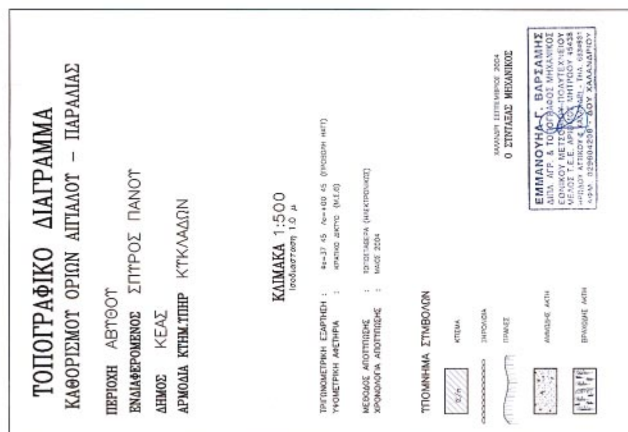
ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΓΓΟΣ
2	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΝΟΥ
3	ΚΑΡΑΤΖΑ–ΝΟΥΣΗ–ΜΑΛΑΜΟΓΛΟΥ–ΒΛΑΣΤΑΡΑ–ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
4	ΓΙΑΝΝΙΣΗΣ–ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ
5	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΛΩΡΟΣ–ΣΟΦΙΑ ΓΚΡΑΙΚΟΥ
6	ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ–ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ–ΔΕΔΕ–ΚΟΥΡΠΟΥΤΗ–ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
7	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΣΤΟΥΡΑΙΤΗΣ–ΖΩΗ ΣΤΟΥΡΑΙΤΗ
8	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΜΑΝΩΛΑΜΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ–ΤΡΙΓΩΝ.

α/α	Χω	Υω	Ηω
Τ2	−16063.94	−24034.69	248.77
Τ24	−14279.34	−22283.24	339.46
Τ10	−16700.34	−16118.93	235.15
Τ11	−15552.14	−15003.99	363.91
Σ6	−17250.88	−22536.45	9.86
Σ7	−17251.80	−22724.42	14.44
Σ8	−17236.05	−22748.71	18.49


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΒΘΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜ.ΥΠΗΡ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


Θ Α Λ Α Σ Σ Α
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

Αριθμ. οικ. 4765 (2)

Έγκριση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για αθλητική εγκατάσταση αφορούσα την κατασκευή γηπέδου τένις και αλλαγή χρήσης κατοικίας σε αποδυτήρια στην αγροτική περιοχή Δουνεΐκων Δ. Αμαλιάδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

2) Τις διατάξεις του α.ν. 318/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

3) Τις διατάξεις του β.δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του ν.δ. 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα β.δ. 677/1971 και 198/1972.

4) Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

5) Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

6) Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 ΦΕΚ 210Α/18.12.1985 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως προστέθηκε με το ν. 2081/1992 (154/Α).

7) Την από 3.11.2004 αίτηση του Δημητρίου Παναγόπουλου.

8) Την θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Πύργου με αρ. πρωτ. οικ. : 4414/25.7.2005.

9) Την θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας (συνεδρίαση 29.7.2005/θέμα 8ο).

10) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

11) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (137Α) όπως προστέθηκε με το ν. 2081/1992.

12)Τις διατάξεις του π.δ. 183/1986 ΦΕΚ 70Α/10.6.1986 και τις Εγκ. 117/1986 και 119/1986 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

13) Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του ν. 2240/1994 και του ν. 2307/1995.

14) Το π.δ. της 6.10.1978 ΦΕΚ 538 Δ και συγκεκριμένα το άρθρο 9 αυτού.

15) Την υπ' αριθμ. 118/1997 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/25.4.1995 τ. Β΄.

16) Την υπ' αριθμ. 1116/23.1.2003 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

17) Την υπ' αριθμ. 1035/5.2.2003 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής Αποφάσεων κ.λπ. με ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

18) Την υπ' αριθμ. (2869-2693)/03 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

19) Το υπ' αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ180/Οικ.27151/ 9.6.2005 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας αθλητισμού με το οποίο προτείνονται οι όροι δόμησης.

20) Τα υποβληθέντα σχέδια τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Ιωάννη Νικάκη, πολιτικό μηχ/κο, αποφασίζει:

Εγκρίνει τους όρους και περιορισμούς δόμησης για αθλητική εγκατάσταση αφορούσα την «κατασκευή γηπέδου τένις και αλλαγή χρήσης κατοικίας σε αποδυτήρια στην αγροτική περιοχή Δουνεΐκων Δ. Αμαλιάδος» ως εξής:

1. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 0,25%.
2. Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,0025.
3. Μέγιστος αριθμός ορόφων 1 (ένας).
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,30m.
5. Ελάχιστη απόσταση από όρια: 15,00m.

Τα παραπάνω απεικονίζονται στα σχέδια τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Ιωάννη Νικάκη, πολιτικό μηχ/κο, υπογράφονται από τα μέλη του ΣΧΟΠ, συνοδεύουν την απόφαση του και αποτελούν παράρτημά της.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 5 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΑΝΤ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ


ΠΡΟΣ ΠΑΤΡΑ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ-ΠΥΡΓΟΥ
Άξονας Εθνικής Οδού
ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΟ ΚΑΝΑΛΙ
(217.00)
(78.00)
Ιδίου. Τέως Ιωάννη Θλιβέρη και νυν Γρασίμου Βασιλόπουλου
Ιδίου κληρ. Χρήστου Παναγόπουλου
99.50
38.00
62.00
127.00
28.50
(45.00)
230.00
Ιδίου. κληρ. Χρήστου Παναγόπουλου
Ιδίου Αφοί Χωραΐτη
(84.00)
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ.
Πύργος 29-7-2005
(172.00)
Ιδίου. Αφοί Χωραΐτη
Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΠΡΟΣ ΠΥΡΓΟ

16.00

8.00

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

(125.00)

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 5.00m

Ιδιοκ. Αφοί Χωραΐτη

-127.00-

A

-28.00-

B

(13.00)

(24.00)

(35.00)

(172.00)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν γηπέδου: "ΑΒΓΔΕΖΑ" E= 0.50×(127.00+128.50)×28.00 + 0.50×(99.50×38) + 0.50×(62.00×101.50) = 3577.00+3308.38+ +3146.50 = 10031.88 m²

Δήλωση Ορίων:

Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΑ" είναι ακριβή και αληθινά όπως έχουν υλοποιηθή στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα. Τα όρια έχω υποδείξη εγώ ο ίδιος.

Ο Ιδιοκτήτης

Τίτλοι ιδιοκτησίας:

Αριθμός Συμβολαίου: 6468/9-01-1976 του Χρόνη Χρονόπουλου

21133/1-7-2004 Πράξη αποδοχής κληρονομιάς

Όροι Δόμησης: Εντός Ζ.Ο.Ε (Ζώνη Γ4) Π.Δ 13-9-1993

Αρτιότητα: Ε=6000m² κατα παρέκκλιση 4000m²

Π.Δ/24-5-85 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Κατοικία:

Κάλυψη: max 200m²

Δόμηση: max 200m²

Πλάγιες αποστάσεις: Δ= 15.00m. Όροφοι: 2 Μέγιστο ύψος: 7.50m

Οδοιπορικό σκαρίφημα:

ΚΕΡΑΜΟΠΟΙΙΑ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΡΟΣ ΠΑΤΡΑ — ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ – ΠΥΡΓΟΥ — ΠΡΟΣ ΠΥΡΓΟ

ΟΛΥΜΠΙΑ ΑΕΒΕ

Ιδιοκ. Δημ. Παναγόπουλου

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Κάλυψη 0,25 %
- Δόμηση 0,0025
- Όροφοι 1
- Μέγιστο Ύψος 4.30 μ.
- Απόσταση από όρια 15,00 μ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε. ΠΥΡΓΟΥ
Συνοδεύει την ... Οικ. 4765/5-8-05

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ	
ΘΕΣΗ: Αγροτική Περιοχή "Δημητρακόπουλου" Δουνέικα Δ.Δ Αμαλιάδας	
ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΕΝΝΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΕ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ. ~~ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ~~	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ιωάννης Νικάκης Πολιτικός Μηχανικός	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό Διάγραμμα Οδοιπορικό Σκαρίφημα	Αριθμός Σχεδίου: Α-1
κλίμακα: 1:50	
Χρόνος μελέτης: Μάρτιος 2004	
Έλεγχος	Σφραγίδα-Υπογραφή
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Το παρόν συνοδεύει το έγγραφο ΤΥ-Δα/ΓΦ ... 27151 / 9...	ΝΙΚΑΚΗΣ ΑΠ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52083 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 25 ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΤΗΛ. 21213 — Ακριβές Φωτοαντίγραφο Πύργος 8-8-2005 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

8